



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

## ПРИКАЗ

14 августа 2023 г.

№ 1565 -П

**О внесении изменений в разрешение на строительство № 72-303-021-2021 от 24.08.2021 объекта капитального строительства «Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тобольске, Зона ВУЗов»**

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 40,44 Устава города Тобольска, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 20.01.2020 г. № 07-пк, и на основании заявления ООО Специализированный застройщик «УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (вх.№ 01-10/6223-23 от 14.08.2023),

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в разрешение на строительство № 72-303-021-2021 от 24.08.2021 объекта «Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тобольске, Зона ВУЗов» следующие изменения:
  - в строке 2 второй столбец дополнить словами «№ 72-2-1-2-044467 от 31.07.2023»;
  - в строке 3.3 второй столбец дополнить словами «Изменения в проектную документацию, утвержденные Приказом ООО СЗ «Улей Девелопмент» от 08.08.2023 № 4-П/08»;
  - строки 4.1, 4.2, 4.3 читать в редакции:

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом ГП-1</b>				
	Показатель	Ед.изм.	Жилая блок-секция ГП-1.1	Жилая блок-секция ГП-1.2	Всего в ГП-1.1 и ГП-1.2

1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	703,0	593,0	1269,0
2	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	8934,0	10059,78	18994,22
1.1	в т.ч. ниже отм.0,000	м <sup>2</sup>	598,59	506,77	1105,36
2.2	в т.ч. выше отм.0,000	м <sup>2</sup>	8335,85	9553,01	17888,86
3	Строительный объем, общий	м <sup>3</sup>	29562,35	34452,18	64014,53
3.1	в т.ч. ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	2133,46	1809,33	3942,79
3.2	в т.ч. выше отм.0,000	м <sup>3</sup>	27428,89	32642,85	60071,74
4	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	222,44	415,24	637,68
4.1	в т.ч. площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-	226,29	226,29
4.2	в т.ч. площадь кладовых	м <sup>2</sup>	222,44	188,95	411,39
5	Количество квартир, всего:	кв.	138	143	281
5.1	в т.ч.: -количество квартир-студий	кв.	-	35	35
5.2	-количество однокомнатных квартир	кв.	95	52	147
5.3	-количество двухкомнатных квартир	кв.	43	35	78
5.4	-количество трехкомнатных квартир	кв.	-	17	17
5.5	-количество квартир- пентхаусов	кв.	-	4	4
6	Количество проживающих человек в квартирах	чел.	319	364	683
7	Количество	чел.	-	11	11



	работающих в офисах				
8	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	2033,92	2801,33	4835,25
9	Площадь квартир (без учета лоджий и террас)	м <sup>2</sup>	5553,93	6371,28	11925,21
10	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэфф.)	м <sup>2</sup>	6059,46	6935,21	12994,67
11	Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэфф.)	м <sup>2</sup>	7934,39	8973,6	16907,99
12	Общая площадь террас (без коэфф.)	м <sup>2</sup>	-	47,16	47,16
13	Этажность	эт.	14	19	14-19
14	Количество этажей	шт.	15	20	15-20
15	Количество жилых этажей	шт.	14	19	14-19
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;"><b>Жилой дом ГП-2</b></p>				
	Показатель	Ед.изм.	Жилая блок- секция ГП- 2.1	Жилая блок- секция ГП- 2.2	Всего на жилой дом ГП-2
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	694,0	586,0	1280,0
2	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	8935,00	10058,5	18993,5
1.1	в т.ч. ниже отм.0,000	м <sup>2</sup>	598,6	506,7	1105,30
2.2	в т.ч. выше отм.0,000	м <sup>2</sup>	8336,4	9551,8	17888,2
3	Строительный объем,общий	м <sup>3</sup>	29562,35	34451,88	64014,23
3.1	в т.ч. ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	2133,46	1809,33	3942,79

3.2	в т.ч. выше отм.0,000	м <sup>3</sup>	27428,89	32642,55	60071,44
4	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	200,03	420,97	621,00
4.1	в т.ч. площадь офисных помещений	м <sup>2</sup>	-	224,38	224,38
4.2	в т.ч. площадь кладовых	м <sup>2</sup>	200,03	196,59	396,62
5	Количество квартир, всего:	кв.	111	126	237
5.1	в т.ч.: -количество квартир-студий	кв.	1	1	2
5.2	-количество однокомнатных квартир	кв.	40	35	75
5.3	-количество двухкомнатных квартир	кв.	56	86	142
5.4	-количество трехкомнатных квартир	кв.	14	-	14
5.5	-количество квартир- пентхаусов	кв.	-	4	4
6	Количество проживающих человек в квартирах	чел.	305	349	654
7	Количество работающих в офисах	чел.	-	11	11
8	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	2450,8	2703,74	5154,54
9	Площадь квартир (без учета лоджий и террас)	м <sup>2</sup>	5777,3	6476,79	12254,09
10	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас без коэф.)	м <sup>2</sup>	6175,06	6982,53	13157,59

11	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас с коэф.)	м <sup>2</sup>	6125,14	6905,41	13030,55
12	Общая площадь помещений (с учетом лоджий без коэф.)	м <sup>2</sup>	7997,87	8946,12	16943,99
13	Общая площадь помещений (с учетом лоджий с коэф.)	м <sup>2</sup>	7947,95	8869,00	16816,95
14	Общая площадь террас (без коэф.)	м <sup>2</sup>	-	42,42	42,42
15	Этажность	эт.	14	19	14-19
16	Количество этажей	шт.	15	20	15-20
17	Количество жилых этажей	шт.	14	19	14-19
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Нежилая встроенно-пристроенная блок-секция ГП-1.3 административно-делового назначения</b>				
	Показатель		Ед. изм.	Всего на ГП-1.3	
1	Площадь застройки		м <sup>2</sup>	659,0	
2	Общая площадь здания, всего		м <sup>2</sup>	645,29	
1.1	в т.ч. ниже отм.0,000		м <sup>2</sup>	55,01	
2.2	в т.ч. выше отм.0,000		м <sup>2</sup>	590,28	
3	Строительный объем, общий		м <sup>3</sup>	3440,45	
3.1	в т.ч. ниже отм.0,000		м <sup>3</sup>	178,85	
3.2	в т.ч. выше отм.0,000		м <sup>3</sup>	3261,60	
4	Кол-во работающих в офисах, чел		чел	30	
5	Расчетная площадь здания (без учета тамбуров и техпомещений)		м <sup>2</sup>	564,50	
6	Полезная площадь (без учета технического этажа)		м <sup>2</sup>	583,38	
7	Общая площадь помещений		м <sup>2</sup>	682,54	
8	Этажность		эт.	1	
9	Количество этажей		эт.	2	



2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство № 72-303-021-2021 от 24.08.2021.

Исполняющий обязанности  
директора



**И.С. Устинова**

